



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 19.12.2017

Podpisani Ciril Globočnik, župan Občine Radovljica

vlagam

AMANDMA
na spremembo I proračuna za leto 2018

Zmanjšajo se naslednje proračunske postavke

PP	Naziv PP	NRP	Naziv NRP	Konto	Zmanjšanje za
41003	Delež občine za javna dela			410099	6.000,00
48255	Knjižnica A.T. Linharta Radovljica - zgradba	082015	Knjižnica A.T.L. Radovljica - zgradba	402602	27.500,00
48255	Knjižnica A.T. Linharta Radovljica - zgradba	082015	Knjižnica A.T.L. Radovljica - zgradba	420401	39.780,00
48290	Knjižnica A.T. Linharta Radovljica - oprema	082045	Knjižnica Radovljica - nakup opreme	420246	120.000,00
46203	Rekreacijski park v Radovljici	081003	Rekreacijski park v Radovljici	420500	47.200,00
46203	Rekreacijski park v Radovljici	081003	Rekreacijski park v Radovljici	420801	1.500,00
44825	Zemljiško urejanje lastništva nepremičnin	013010	Zemljiško knjižno urejanje lastništva nepremičnin	420899	5.000,00
44801	Tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov	013005	Tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov	420500	9.000,00
46119	Drugi programi na stanovanjskem področju			402999	5.000,00
44689	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest	065013	Rekonstrukcija Savske ceste	420500	120.000,00
44689	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest	065013	Rekonstrukcija Savske ceste	420801	4.000,00
44689	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest	045187	Cesta Spar - Filipič	420500	63.000,00
	Skupaj zmanjšanje v EUR				447.980,00

Sredstva se prerazporedijo na

proračunsko postavko št.

48255 naziv Knjižnica A. T. Linharta Radovljica – zgradba,

NRP 082015 Knjižnica A. T. L. Radovljica – zgradba, konto 420099 Nakup parkirišč

ki se poveča za znesek **447.980,00 EUR.**

OBRAZLOŽITEV:

Z gradbenim dovoljenjem je določeno, da je za novo knjižnico potrebno zagotoviti 43 parkirnih mest v kletni etaži in 34 zunanjih parkirnih mest, kar je tudi pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja za knjižnico. Občina Radovljica in Perina d.o.o. sta dne 26.4.2010 podpisali Pogodbo o medsebojnih razmerjih št. 47800-16/2010 (v nadaljevanju: pogodba), s katero sta določili medsebojne pravice in obveznosti pri novogradnji.

Perina d.o.o. je v kletni etaži zgradila garažno hišo v skladu z gradbenim dovoljenjem in zanjo pridobila tudi uporabno dovoljenje. V delu kleti pod novo zgrajeno knjižnico, ki jo gradi (financira) Občina Radovljica, se nahaja 6 parkirnih mest, občina pa mora v skladu z gradbenim dovoljenjem zagotoviti še 37 parkirnih mest v kletni etaži.

Občina se je v postopku pridobitve parkirišč pogajala tako za najem kot tudi za nakup parkirnih mest. Če bi se občina odločila za odkup parkirnih mest, je v 23. členu pogodbe Občini Radovljica omogočen odkup še neprodanih parkirnih mest po zagotovljeni odkupni ceni 12.500,00 EUR + DDV v roku 2 let po pridobitvi uporabnega dovoljenja. V postopke pogajanj je bila vključena tudi Gorenjska banka kot hipotekarni upnik prodaje premoženja družbe Perina d.o.o.. Cilj banke je prodaja premoženja in poplačilo terjatev v razumnem roku. Banka načrtuje zaključek stečajnega postopka družbe SGP Technik d.d., kot večinskega lastnika družbe Perina d.o.o. do konca leta 2019. Občini Radovljica je Gorenjska banka sporočila, da je za banko najem parkirišč nesprejemljiv. Na podlagi tega odgovora smo banko ponovno zaprosili za predložitev ponudbe za odkup parkirnih mest, v kateri bi bila upoštevana znižana ponudbena cena.

Dne 6.12.2017 smo prejeli za banko zavezujočo ponudbo za prodajo 37 parkirnih mest v garažni hiši na Vurnikovem trgu, po ceni 9.924,19 EUR brez DDV in dodaten prenos 3 parkirnih mest v last Občine Radovljica brezplačno. Cena je 20 % nižja od zagotovljene cene v navedenem dogovoru. Tako je za nakup 37 parkirnih mest potrebno zagotoviti 367.195,03 EUR brez DDV oz. 447.977,94 EUR z DDV. Glede na to, da občina dodatnih parkirišč ne potrebuje, smo 13.12.2017 banko zaprosili za ponudbo, v kateri bi odkupili 34 parkirnih mest, 3 parkirna mesta pa bi nam v last prenesli brezplačno. 19.12.2017 smo prejeli odgovor, da predlog občine pomeni dodaten popust v višini 7,5% na ceno po ceniku, oziroma popust v višini cca 26,5% na ceno dogovorjeno po Pogodbi, kar pa za banko ni sprejemljivo, zato predlog občine zavračajo.

Če želimo pridobiti uporabno dovoljenje, moramo izkazati upravičenost do uporabe 43 parkirnih mest. Edina izvedljiva možnost je odkup parkirišč, za kar predlagamo amandma, s katerim se postavka 48255 Knjižnica A. T. Linhartaradovljica – zgradba, NRP 082015 Knjižnica A. T. L. Radovljica – zgradba, konto 420099 Nakup parkirišč, povečuje za 447.980,00 EUR. Tehnični pregled je razpisan za 22.12.2017. Če občina ne bo izkazala pravice uporabe parkirišč v parkirni hiši Vurnikov trg, uporabnega dovoljenja ne bo mogoče pridobiti.

Z amandmajem je predlagana zagotovitev sredstev s prerazporeditvijo sredstev z naslednjih proračunskih postavk:

- 41003 Delež občine za javna dela: na razpisu Javni zavod za Turizem in kulturo Radovljica javnega delavca ni uspel pridobiti, zato sredstva na postavki znižujemo,
- 48255 Knjižnica A. T. Linhartaradovljica – zgradba in 48290 Knjižnica A. T. Linhartaradovljica – oprema: na postavkah prerazporejamo sredstva, ki so v spremembi proračuna namenjena za najem parkirišč, in sredstva, ki so bila glede na podpisane pogodbe realizirana že v letu 2017,
- 46203 Rekreatijski park v Radovljici – prerazporejajo se sredstva za ureditev poligona za mlade,
- 44825 Zemljiško urejanje lastništva nepremičnin, znižujemo sredstva, ki so bila realizirana že v letu 2017,
- 44801 Tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov – racionalizira se poraba sredstev,
- 46119 Drugi programi na stanovanjskem področju – sredstva se znižujejo glede na realizacijo v letu 2017,
- 44689 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest, NRP 065013 Rekonstrukcija Savske ceste se zamika v leto 2019, v letu 2018 ostajajo le sredstva za pridobitev projektne dokumentacije,
- 44689 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest, NRP Cesta Spar Filipič, del izvedbe bo zamaknjen v leto 2019.



Ciril Globočnik l.r.
Župan